

Fachmarktzentrum Fulda ehem. Emaillierwerk, Fulda

OFB Projektentwicklung GmbH

Leistungsgebiete	Auftragsvolumen	Projektdauer
Flächenrecycling, Rückbau, Generalunternehmer	ca. 2,1 Mio. €	2010



Projektbeschreibung:

Selektiver Rückbau sämtlicher Anlagen und Bauwerke inklusive Entkernung einer denkmalgeschützten Produktionshalle für Errichtung eines Fachmarktzentrums Durchführung der Ingenieurleistungen und der Entsorgung des gesamten schadstoffbelasteten Bodens sowie Bauschutts zum garantierten Festpreis.

Weitere Projektdaten:

- seit 1873 Herstellung und Verarbeitung von Emaillierprodukten
- 1980 Stilllegung der Produktion
- Umbauter Raum: ca. 130.000 m³
- Grundfläche: ca. 30.000 m²

Anlass:

- Grundstücksentwicklung

Unsere Leistungen:

- Erfüllung aller öffentlich-rechtlichen Anforderungen
- Erkundungsuntersuchungen des Bodens, der Bausubstanz, des Baugrunds und Gefährdungsabschätzung
- Kostenabschätzung der Baureifmachung
- Entsorgungs- und Rückbaukonzeption
- Genehmigungs-/Ausführungsplanung
- Oberbauleitung/Fachbauleitung
- Entsorgung sämtlicher anfallender schadstoffbelasteter Abfälle (Bausubstanz und Boden)
- Altlastensicherung bis zur Erfüllung aller öffentlich-rechtlicher Forderungen

Kundennutzen:

- Kostensicherheit
- Planungssicherheit
- Rechtssicherheit

